



**Ministerieel besluit tot
voorlopige aanduiding van de ankerplaats
'Kastelen Gruuthuyse-De Cellen-Erkegem en Kampveld' te Oostkamp**

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING EN VLAAMS MINISTER VAN
FINANCIËN EN BEGROTING EN RUIMTELIJKE ORDENING,

Gelet op het decreet van 16 april 1996 betreffende de landschapszorg, gewijzigd bij de decreten van 21 oktober 1997, 18 mei 1999, 8 december 2000, 21 december 2001, 19 juli 2002, 13 februari 2004 en 10 maart 2006;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 27 juli 2004 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering, gewijzigd bij de besluiten van 15 oktober 2004, 23 december 2005, 19 mei 2006, 28 juni 2007, 10 oktober 2007, 5 september 2008, 22 september 2008, 6 januari 2009 en 30 januari 2009;

BESLUIT:

Artikel 1. 'Kastelen Gruuthuyse-De Cellen-Erkegem en Kampveld' te Oostkamp wordt voorlopig aangeduid als ankerplaats overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 16 april 1996 betreffende de landschapszorg, gewijzigd bij de decreten van 21 oktober 1997, 18 mei 1999, 8 december 2000, 21 december 2001, 19 juli 2002, 13 februari 2004 en 10 maart 2006.

Art. 2. § 1. Het algemeen belang dat de aanduiding verantwoordt, wordt door het gezamenlijk voorkomen en de onderlinge samenhang van de volgende intrinsieke waarden gemotiveerd:

1° natuurwetenschappelijke waarde:

De ankerplaats vertoont zowel geologische, geomorfologische, pedologische, hydrologische als ecologische karakteristieken. Door de verscheidenheid aan geologische formaties, reliëf- en bodemverschillen met geassocieerde gradiënten en markante terreinovergangen, de hydrologische omstandigheden met voorkomen van kwelplekken en beekdalinsnijdingen en in het bijzonder ook de sterke natuurlijke meandering van de Waardammebeek en de Hertsbergebeek (vertakking van de Rivierbeek), komen waardevolle ecotopen voor. Spontane overstromings- en sedimentatieprocessen met natuurlijke oeverwalvorming binnen de vertakking van de Rivierbeek vormen hierbij een extra natuurwetenschappelijke waarde.

Kenmerkend zijn de oud-bosvegetatietypes, m.n. beekdal- en hellingbossen bestaande uit alluviaal essen-olmenbos met kenmerkend voorjaarsaspect, fragmentair essen-vogelkersbos en zuur eiken-beukenbos. Onder de bostypes binnen het jonge veldontginningslandschap Kampveld-Papevijvers en verspreid binnen de parkdomeinen Gruuthuyse-De Cellen-De Herten-Nieuwenhove komen potentievolle droge heidefragmenten voor, afgewisseld met brem- en

gaspeldoornstruwelen. Ook de structuurrijkdom van de kasteeldomeinen zelf, met een afwisseling van parkbosranden, open grasland, gazon- en vijverpartijen, vormt een aantrekkelijk biotoop, met o.m. het voorkomen van typische stinsenmilieus.

Overige vegetatietypes betreffen historisch permanente beekdalgraslanden in de valleestructuren van de Waardammebeek, Hertsbergebeek en de historische Zuidleie, met een langdurig grondgebruik als graasweide of hooiweide en de dijkgraslanden langsheen het Zuidervaartje en het Kanaal Gent-Oostende. Enkele clusters met grasland vertegenwoordigen een natuurwetenschappelijke waarde door het voorkomen van een soortenrijke kruidenvegetatie en door de aanwezigheid van diverse kleine landschapselementen waaronder knobomen, hagen, hoogstamboomgaarden, oeverbegroeiingen, veedrinkpoelen en kwelzones. Zowel de vlakvormige als punt- en lijnvormige landschapselementen zijn belangrijk als leefplaats en soms ook als verbindingsroute voor diersoorten. De natuurwetenschappelijke waarde wordt verder ook bepaald door het voorkomen van autochtone bomen- en struikensoorten in de betreffende landschapselementen.

2° historische waarde:

De ankerplaats bezit in vele opzichten een historische waarde. Vooreerst wijzen talrijke sporen uit de Steentijd, de Bronstijd, de IJzertijd en de Gallo-Romeinse tijd op een langdurige menselijke aanwezigheid in het gebied. Die aanwezigheid is onder meer bepaald door gunstige posities voor (tijdelijke) bewoning aan het samenvloeiingsgebied van de Waardammebeek en Hertsbergebeek. Aanvullende vondstverwachtingen van archeologisch erfgoed zijn bovendien zeer hoog in de oude bouwlanden langsheen de vertakking van de Rivierbeek.

Op het vlak van transport en bedrijvigheid bezit de ankerplaats enkele bijzondere trajecten van historische waterwegverbindingen, m.n. de historische Zuidleie, het Zuidervaartje en het Kanaal Gent-Oostende. Deze zijn vooral van economische betekenis geweest voor Brugge als handelsnederzetting.

De historische waarde wordt verder bepaald door een reeks van grote tot middelgrote parkdomeinen, m.n. van Kastelen Gruuthuyse, De Cellen, De Herten en Rooiveld, die vaak teruggaan tot oudere landhuissites waarbij de bosrijke omgeving van de Warande als jachtgebied werd aangewend. Enkele verspreide bossen vormen nog een restant van dit historische bosareaal. Rondom de kastelen, die in hoofdzaak een 19^e eeuwse uitzicht dragen, liggen vaak indrukwekkende parken in landschappelijke stijl of gemengde stijl, met aanwezigheid van dominante dreefassen, gazonpartijen, vijvers, bomengroepen, boomweiden, moestuinen, serres en verspreide parkconstructies. Ook afhankelijkheden zoals koetshuizen, hoveniers-, bos- en jachtopzichterswoningen komen voor. Twee verplaatste schandpalen verwijzen naar de feodale voorgeschiedenis. De parkarchitectuur is van de hand van bekende of zelfs befaamde binnen- en buitenlandse tuin- en landschapsarchitecten. De structuur van de eertijds uitgestrekte domeingoederen is daarbij nog goed herkenbaar en wordt aanvullend gekenmerkt door een reeks van historische hoeven die in kern terug kunnen gaan tot de Middeleeuwen.

Het jonge ontginningslandschap van Kampveld-Papevijvers getuigt dan weer van de 18^e eeuwse rationele omzetting van de vroegere veldgebieden met wastine-karakter naar een meer rendabel bodemgebruik met afwisseling van productiebos bestaande uit loof- en naaldhout en akkerland en grasland. Daarin komen verspreid enkele hoeven voor, waaronder een kenmerkende ontginningshoeve, die toen als nieuwe nederzetting is uitgebouwd.

Tenslotte worden langsheen het Kanaal Gent-Oostende een drietal resterende Duitse schuilbunkers uit de periode van de Tweede Wereldoorlog aangetroffen, die eertijds tot de verdedigingslinie van de Atlantikwall hebben behoord.

3° esthetische waarde:

De esthetische waarde wordt in essentie bepaald door de fraaie kasteelparken van Gruuthuyse, De Cellen, De Hertten en Rooiveld, met enkele voor Vlaanderen zeldzame parkarchitecturale kwaliteiten en zeer zorgvuldig uitgewerkte zichtassen of vista's. Verder bezitten ook de omgevende domeingoederen, de valleestructuren van de historische Zuidleie en van de Waardammebeek en Hertsbergebeek alsook de jonge veldontginningslandschappen waardevolle beeldkwaliteiten onder de vorm van een hoofdzakelijk halfopen landschap van graslanden, akkerlanden en bossen, afgewisseld met dreven, dijken en levende perceelsafsluitingen.

Ondanks de sterke doorsnijding met infrastructuurassen, zoals de spoorlijn Gent-Oostende en de autosnelweg Brussel-Kust, en het voorkomen van het in groen gebufferd industrieterrein Kampveld, is de ruimtelijke samenhang goed bewaard.

Het noordelijke deel van de ankerplaats is nadrukkelijk begrensd door de hoge opgaande bomenrijen langsheen het bedijkte tracé van het Kanaal Gent-Oostende. Binnen deze halfopen context komt een gave concentratie voor aan historisch relevante hoeven. De natuurlijkheidsgraad van de vertakking van de Rivierbeek met sterk meanderende beeklopen, verhoogt de esthetische kwaliteiten binnen de ankerplaats.

4° sociaal-culturele waarde:

De sociaal-culturele waarde wordt bepaald door een kenmerkende concentratie van adellijke verblijfplaatsen in de oorspronkelijk dunbevolkte zuidrand van het middeleeuwse Brugge. Deze lokalisatiefactor van kastelen en landhuizen zou in de 19^e eeuw in ruime mate verder worden toegepast met nog talrijkere en vaak op de Middeleeuwse context van de betreffende sites geïnspireerde residenties voor de hogere burgerij in dezelfde zuidelijke rand rond Brugge. In dit verband telt de fusiegemeente Oostkamp thans een twintigtal kasteel- of landhuissites, wat ongetwijfeld overeenstemt met de hoogste dichtheid per gemeente voor Vlaanderen.

Specifiek voor het kasteel van Gruuthuyse wordt de sociaal-culturele waarde bepaald door de herkenbare naamgeving van het domein, verbonden aan het oude en invloedrijke adellijke geslacht van de Heren van Gruuthuse, die omstreeks de 12^e-13^e eeuw hun jachtgebied ter hoogte van de huidige kasteelomgeving uitbouwden. Ook het verband met het huidige en nog steeds courant gehanteerde jacht-toponiem 'Warande' wordt hiermee in stand gehouden. De middeleeuwse naam 'Gruuthuyse' mag bovendien geassocieerd worden met 'gru(y)t', een vroeger regionaal basisbestanddeel voor de aanmaak van aromatiserende kruidenmengsels toegepast bij het brouwen van bier. Het lucratieve 'gru(y)t'-bestanddeel werd destijds via de Rivierbeek en de Zuidleie of het Zuidervaartje naar de talrijke brouwerijen te Brugge getransporteerd.

5° ruimtelijk-structurerende waarde:

De ruimtelijk-structurerende waarde wordt in essentie bepaald door een hybride landschapsstructuur met zowel kenmerken van vroege bosontginning als recente veldontginning. Bij de oude ontginningskernen horen zowel kasteelsites als historische hoeves met respectievelijk parkdomeinen, oprijlanen, dreefassen, bewaarde boskernen en open bouwlanden. Bij de jonge veldontginningsgebieden horen ruimtelijk dominerende drevenstructuren in een kenmerkend dambordvormig patroon, ontginningshoeven en bosfragmenten

met enkele open plekken. De verweving van beide landschapstypes uit zich in een halfopen landschapsstructuur met talrijke verrassende, maar vaak verborgen doorkijken. De vertakte beekstructuur van de Rivierbeek met de benedenstroomse delen van de Waardammebeek en Hertsbergebeek, biedt extra ruimtelijke structurering binnen deze landschapsstructuur. Tenslotte dragen ook de hoge opgaande bomenrijen langsheen de jaagpaden van het Kanaal Gent-Oostende bij aan de ruimtelijk-structurende begrenzing van de ankerplaats.

§ 2. De landschapskenmerken die typisch zijn voor de ankerplaats, met inbegrip van de ruimtelijke kenmerken die eigen zijn aan de waarden zijn de volgende:

1° Valleistruktuur Waardammebeek-Hertsbergebeek (vertakking Rivierbeek)

Binnen de ankerplaats wordt de gevorkte valleistruktuur met de benedenlooptrajecten van de Waardammebeek en de Hertsbergebeek, na samenvloeiing Rivierbeek genaamd, afzonderlijk beschouwd. Het deelgebied omvat een continu traject van historisch permanent valleigrasland, afgewisseld met alluviaal beekdalbos. De beeklopen worden gekenmerkt door een sterke meanderingsgraad, op de meeste plaatsen voorzien van een waardevolle oeverbegroeiing.

a) archeologisch erfgoed:

1. Oostkamp/Waardamme, Waterstraat; oude handelswegverbinding met voorde-structuur over de Waardammebeek;
2. Waardamme, vallei Hertsbergebeek CAI 202483;
3. Waardamme, vallei Hertsbergebeek, waarschijnlijke site met walgracht.

b) bouwkundig erfgoed:

1. Oostkamp, Rivierbeek; brug over de Rivierbeek (bakstenen boogbrug) met 19^e eeuwse kenmerken.

c) landschappelijk erfgoed:

1. Oostkamp/Waardamme/Hertsberge, Waardammebeek-Hertsbergebeek-Rivierbeek; sterk meanderende beekloop, oeverwalprofielen, beekoeverbegroeiingen, historisch permanent grasland, beekdalbos en veedrinkpoelen.

d) waardevolle zichten:

1. Oostkamp, Hertsbergestraat; zicht Z op valleistruktuur Rivierbeek;
2. Waardamme, Waterstraat; zicht NO op valleistruktuur Waardammebeek;
3. Waardamme, Kortrijksestraat; zicht NO op valleistruktuur Waardammebeek;
4. Hertsberge, Papenvijversstraat; zicht ZW op valleistruktuur Hertsbergebeek;
5. Hertsberge, Proosdijstraat; zicht N op valleistruktuur Hertsbergebeek.

2° Parkdomeinen Gruuthuyse-De Cellen-De Hertten-Nieuwenhove

Binnen de ankerplaats worden de nagenoeg aaneensluitende parkdomeinen Gruuthuyse-De Cellen-De Hertten-Nieuwenhove als één deelgebied gegroepeerd. Aanvankelijk vormde deze domeinstructuur de kern van het middeleeuwse jachtgebied van de Brugse aristocratie, vanaf de 16^e eeuw tot in de 18^e eeuw integraal beheerd door de grafelijke landeigenaren. De domeinstructuur verbrokkelde geleidelijk tot verschillende parkdomeinen met afzonderlijke adellijke kasteel- en landhuissites, vaak met aanhorigheden als hoeves, koetshuizen, dienstwoningen, enz.. De resterende parkdomeinen zijn herkenbaar aan toegangsdreven, ruime parkbossen, aansluitende domeinbossen en enkele gras- en akkerlanden. Binnen de parkstructuren komen diverse parkconstructies en vijverpartijen voor.

a) archeologisch erfgoed:

1. Oostkamp, Stationsstraat 196 CAI 75001; vermoedelijke fundamenten van vroegere omwalde bewoningssite met kasteel minstens teruggaand op 12^e eeuwse site;
2. Oostkamp, Waterstraat 29-31 CAI 74999; vermoedelijke fundamenten van vroegere omwalde bewoningssite met landhuis minstens teruggaand op 18^e eeuwse site.

b) bouwkundig erfgoed:

1. Oostkamp, Stationsstraat 196; kasteel Gruuthuyse, poortgebouw, conciërgewoning, koetshuis met stalling, 19^e eeuws ensemble, teruggaand op minstens 12^e eeuwse bewoningssite;
2. Oostkamp, Stationsstraat z.nr.; parkconstructies (afsluitingsmuur, moestuinmuur, watersculptuur, winterserre, rozenpergola, lovergang, gerecupereerde vermoedelijk 18^e eeuwse schandpaal Heerlijkheid Oostkamp), hoofdzakelijk teruggaand tot 19^e en 20^e eeuwse parkaanleg;
3. Oostkamp, Gruuthuselaan 3; voormalige hovenierswoning met 19^e eeuwse kenmerken (woonhuis);
4. Oostkamp, Kapellestraat 87; voormalige boswachterwoning zgn. Claerhuis met 19^e eeuwse kenmerken (woonhuis);
5. Oostkamp, Kapellestraat 113-115; kasteel De Cellen, koetsgebouw, voormalige hoeve, laat 19^e eeuws ensemble, teruggaand op 18^e eeuwse bewoningssite;
6. Oostkamp, Kapellestraat z.nr.; parkconstructies (moestuinmuur, orangerie met serre en potschuur, ijskelder, boothuis, kapel, ruïneuze constructie), hoofdzakelijk teruggaand tot laat 19^e parkaanleg;
7. Oostkamp, Hertsbergsestraat 2-4; kasteel De Hertten, thans zgn. Erkegem, koetshuis en jachttopzienerswoning, vroeg 20^e eeuws ensemble, teruggaand op vroeg 19^e eeuwse bewoningssite;
8. Oostkamp, Hertsbergsestraat z.nr.; parkconstructies (moestuinmuur, prieel/tuinpaviljoen, parkbrug, boothuis, obelisk, pijlerkapel, schuur, bewaarkelder, ijskelder, sculptuur), hoofdzakelijk teruggaand tot vroeg 19^e parkaanleg;
9. Oostkamp, Waterstraat 29-31; hoeve, voormalig landhuis zgn. Nieuwenhove, (boerenhuis, stal, schuur, resterende tuinmuur, vml. stoomkorenmolen), laat 19^e eeuwse hoeve/landhuis minstens teruggaand op 18^e eeuwse site;

10. Oostkamp, Waterstraat z.nr.; gerecupereerde, vermoedelijk 18^e eeuwse schandpaal Heerlijkheid Nieuwenhove, teruggaand op 19^e eeuwse parkaanleg.

c) landschappelijk erfgoed:

1. Oostkamp, kasteelpark Gruuthuyse (boultingrins, spiegelvijver, geschoren elementen, lovergang, graslanden, parkboomgroepen en solitaire bomen, boomweide, resterend parkbos, assenpark, dreefstructuren en -restanten) rond Stationsstraat, Gruuthuselaan en Rivierbeek, gemengde geometrische en landschappelijke parkstructuur met laat 19^e en vroeg 20^e eeuwse kenmerken;
2. Oostkamp, kasteelpark De Cellen (parkvijver met eilanden, gazonpartijen, heestermassieven, parkboomgroepen en solitaire parkbomen, parkbosgordels, dreefstructuur) rond Kapellestraat en Rivierbeek, landschappelijke parkstructuur met laat 19^e en vroeg 20^e eeuwse kenmerken;
3. Oostkamp, kasteelpark De Herten of Erkegem (parkvijver met eiland, gazonpartijen, parkboomgroepen en solitaire bomen, parkbosgordels, dreefstructuren) rond Hertsbergsestraat, Hertenstraat, Legendaledreef en Rivierbeek, landschappelijke parkstructuur met laat 19^e en vroeg 20^e eeuwse kenmerken;
4. Oostkamp, voormalig landhuispark (resterend parkbos en boomgaardrestant met ommuring) rond Waterstraat en Rivierbeek met laat 19^e eeuwse kenmerken;
5. Oostkamp, Claerdreef/Nieuwenhovedreef/Hertendreef (oude kasteeldreef).

d) waardevolle zichten:

1. Oostkamp, Kasteelpark Gruuthuyse; vista's O, ZO, Z en W over gazonpartijen, spiegelvijver, graslanden, boomweide, Rivierbeek;
2. Oostkamp, Kasteelpark De Cellen; vista's N, O en W over gazonpartijen, parkvijver;
3. Oostkamp, Kasteelpark De Herten; vista's O, Z en W over gazonpartijen, parkvijver.

3° Ontginningsgebied Warande

Binnen de ankerplaats wordt het ontginningsgebied Warande afzonderlijk beschouwd. Aanvankelijk vormde dit gebied de noordelijke uitloper van het middeleeuwse jachtgebied van de Brugse aristocratie, vanaf de 16^e eeuw tot in de 18^e eeuw integraal beheerd door grafelijke families van landeigenaren. Het bosrijke jachtgebied werd in meerdere stappen omgevormd, waarbij een hybride ontginningsstructuur tot stand kwam, met enerzijds oudere bouwlanden en domeindreven en anderzijds resterende boskernen.

a) archeologisch erfgoed:

1. Oostkamp, Westdijk z.nr. CAI 202595; voorlopig zonder identificatie.

b) bouwkundig erfgoed:

1. Oostkamp, Westdijk 19; boswachterswoning zgn. Klaverhuis met vroeg 20^e eeuwse kenmerken (woonhuis).

c) landschappelijk erfgoed:

1. Oostkamp, Warandebos (oud bosrelict);
2. Oostkamp, Portaaldreef/Klaverdreef (oude domeindreef);
3. Oostkamp, Daledreef, Coupuredreef (jonge ontginningsdreef);
4. Oostkamp, Klein portaalbos met imposante Zomereik (oud bosrelict);
5. Oostkamp, bouwlanden omgeving Hoeve Joyeuse Pensée en Hoeve Ter Laere (open akkerlandareaal).

4° Valleistructuur historische Zuidleie (traject Zuidervaartje en Kanaal Gent-Oostende)

Binnen de ankerplaats wordt de smalle valleistructuur van de historische Zuidleie met daarbinnen het Zuidervaartje afzonderlijk beschouwd. Het deelgebied omvat een strook van historisch permanent valleigrasland met dichte perceelsrandbegroeiing, afgewisseld met alluviaal beekdalbos. De begrenzing wordt gevormd door dijken en opgaande bomenrijen langsheen het Zuidervaartje en het Kanaal Gent-Oostende. Binnen de valleistructuur zijn nog enkele oude meanderstructuren van de vroeg gekanaliseerde Zuidleie herkenbaar.

a) archeologisch erfgoed:

1. Oostkamp, Warandestraat 1; vermoedelijke fundamenten van vroegere omwalde bewoningssite met kasteel/hoeve en park/tuinstructuur minstens teruggaand op 14^e eeuwse site.

b) bouwkundig erfgoed:

1. Oostkamp, Warandestraat 1; historische hoeve zgn. Joyeuse Pensée (boerenhuis met opkamer, poortgebouw, stal, schuur), 17^e eeuwse imposante hoeve minstens teruggaand op 14^e eeuwse site;
2. Oostkamp, Westdijk z.nr.; 3 identieke schuilbunkers uit de periode WO 2 (kustverdediging Atlantikwall);
3. Oostkamp, Westdijk 17; voormalige kleine hoeve zgn. Vaarhuis, (woonhuis, bakhuis, schuur/stalling), 19^e eeuwse hoeve;
4. Oostkamp, Westdijk 18; hoeve zgn. De Coupure, (boerenhuis, schuur/stalling, kaaimuur, bakhuis, hekpijlers), 19^e eeuwse hoeve;
5. Oostkamp, Westdijk 20-21; hoeve zgn. Ter Laere, (boerenhuis met opkamer, stallen, schuur, bakhuis), laat 19^e eeuwse hoeve minstens teruggaand op 16^e eeuwse site.

c) landschappelijk erfgoed:

1. Oostkamp, Westdijk 18; erfbegroeiing hoeve zgn. De Coupure, (boomgaard met haag);
2. Oostkamp, bedding historische Zuidleie, incl. Jonkeeresbeek (oud tracé en meanderrelict) en traject Zuidervaartje (oud kanaaltracé);
3. Oostkamp, Knesselarebos (oud bosrelict);

4. Oostkamp, perceelsrandbegroeiing (knotbomen);
5. Oostkamp, Westdijk; dijkbeplanting en -begroeiing Zuidervaartje en Kanaal Gent-Oostende (opgaande bomenrijen, struweel en grazige vegetaties);
6. Oostkamp, Oostdijk; dijkbeplanting Kanaal Gent-Oostende (opgaande bomenrijen en grazige vegetaties).

d) waardevolle zichten:

1. Oostkamp, Westdijk; zichten ZO vanaf jaagpad op valleestructuur historische Zuidleie en begeleidende bomenrijen Zuidervaartje en Kanaal Gent-Oostende.

5° Ontginningsgebied Kampveld-Papevijvers

Binnen de ankerplaats wordt het ontginningsgebied Kampveld-Papevijvers, centraal gelegen in het samenvloeiingsgebied van de Waardammebeek en Hertsbergebeek afzonderlijk beschouwd. Aanvankelijk vormde dit gebied een open, onontgonnen veldgebied met wastine-kenmerken dat vanaf het einde van de 18^e eeuw systematisch werd omgezet tot productiebos met afwisselend loof- en naaldhout en tot gras- en akkerlanden. Dit jonge ontginningslandschap wordt gekenmerkt door een strak geometrisch patroon van rechtlijnige dreven. In het gebied komt een imposante ontginningshoeve voor.

a) archeologisch erfgoed:

1. Hertsberge, Papevijvers CAI 200061; voorlopig zonder identificatie;
2. Hertsberge, Papevijvers CAI 202476, 202481, 202491, 202498, 202507, 202515, 202519, 202520, 202524; sporenclusters van begraving (grafheuvels), erfbegrenzings en percelering;
3. Hertsberge, Papevijvers; waarschijnlijke veldvijverlocatie.

b) bouwkundig erfgoed:

1. Oostkamp, Kampveldstraat 22-24; historische hoeve zgn. Kampveldehoeve (boerenhuis, stallingen, schuur, bakhuis), imposante 18^e eeuwse ontginningshoeve;
2. Oostkamp, Papevijversstraat 10; kleine hoeve (boerenhuis, stal), 19^e eeuwse hoeve;
3. Hertsberge, Papevijversstraat 17; hoeve (woonhuis met opkamer, stal), hoeve met laat 18^e en 19^e eeuwse kenmerken;
4. Waardamme, Denemetstraat 5; voormalige kleine hoeve (woonhuis), hoeve met 19^e eeuwse en 20^e eeuwse kenmerken.

c) landschappelijk erfgoed:

1. Oostkamp, Kampveldstraat 22-24; erfbegroeiing hoeve zgn. Kampveldehoeve, (toegangsdreef, onthaalboom);
2. Waardamme, Denemetstraat 5; erfbegroeiing kleine hoeve (boomgaard met haag);
3. Oostkamp/Waardamme/Hertsberge, Kampveld-Papevijvers (jonge ontginningsdreven, bosfragmenten, heiderelicten).

6° Overgangsgebieden met oude bouwlanden

Binnen de ankerplaats wordt een reeks van kleinere overgangsgebieden met oude bouwlanden, gelegen langsheen de beekdalranden van de Waardammebeek, Hertsbergebeek en Rivierbeek als één deelgebied gegroepeerd. In deze doorgaans smalle zones komen zowel kleinschalige landschapsstructuren voor als concentraties van historisch open akkerland, vaak met clusters van (voormalige) landbouwnederzettingen.

a) archeologisch erfgoed:

1. Oostkamp, Waterstraat z.nr.; sporenclusters van bewoning en grachtstructuren;
2. Waardamme, Rooiveld CAI 202500, 202501, 202502, 202503, 202537, 202538, 202542; sporenclusters van begraving (grafheuvels), erfbegrenzings en parcelering.

b) bouwkundig erfgoed:

1. Oostkamp, Everaertstraat 26; historische hoeve zgn. Ter Dolage, (boerenhuis, stallen), hoeve met 18^e en 19^e eeuwse kenmerken minstens teruggaand op 15^e eeuwse site;
2. Oostkamp, Faliestraat 32; hoeve (boerenhuis, stallen, schuur) 19^e eeuwse hoeve minstens teruggaand op 18^e eeuwse site;
3. Oostkamp, Kampveldstraat 18; voormalige hoeve zgn. Torenhof, (boerenhuis, duiventoren, schuur), 19^e eeuwse hoeve;
4. Oostkamp, Hertsbergsestraat 52; historische hoeve zgn. 't Lange Water (boerenhuis, stal, wagenhuis, schuur, bakhuis), 18^e eeuwse hoeve minstens teruggaand op 17^e eeuwse site;
5. Oostkamp, Waterstraat 32; hoeve zgn. De Groene Wal (boerenhuis met opkamer, stal), 19^e eeuwse hoeve teruggaand op 18^e eeuwse site;
6. Oostkamp, Waterstraat 36; hoeve zgn. Berckendycke (boerenhuis, stal, schuur, bakhuis), hoeve met 19^e eeuwse kenmerken mogelijk teruggaand op 18^e eeuwse site;
7. Oostkamp, Waterstraat 42; voormalige hoeve en mogelijk schepenhuis (boerenhuis, stal), hoeve met 18^e eeuwse kenmerken;
8. Hertsberge, Papenvijversstraat 1; voormalige hoeve (boerenhuis, schuur), hoeve met 19^e eeuwse kenmerken;
9. Hertsberge, Papenvijversstraat 9; kleine hoeve (boerenhuis, stal, berghok), vroeg 20^e eeuwse hoeve;
10. Hertsberge, Papenvijversstraat 11-13; hoeve (boerenhuis, toegangspoort, schuur, bakhuis), hoeve met laat 18^e en 19^e eeuwse kenmerken;
11. Hertsberge, Breeweg 34; kleine hoeve, (woonhuis, stal), vroeg 20^e eeuwse hoeve;
12. Hertsberge, Breeweg 40; vml. hoeve, (boerenhuis, schuur/stal), oorspronkelijk 19^e eeuwse hoeve;
13. Hertsberge, Breeweg 42; hoeve, (boerenarbeiderswoning, stal), oorspronkelijk 19^e eeuwse hoeve;
14. Waardamme, Rooiveldstraat 103; voormalige kleine hoeve, (boerenhuis, schuurtje), 19^e eeuwse hoeve.

c) landschappelijk erfgoed:

1. Oostkamp, Kampveldstraat 18; erfbegroeiing voormalige hoeve zgn. Torenhof, (haag, boomgaard, opgaande bomen);
2. Oostkamp, Hertsbergsestraat 52; erfbegroeiing historische hoeve zgn. 't Lange Water (haag, boomgaard);
3. Oostkamp, Waterstraat; wegrandbegroeiing, (houtkant);
4. Oostkamp, Waterstraat 32; erfbegroeiing hoeve zgn. De Groene Wal (solitaire boom, opgaande bomen- en knobomenrijen);
5. Waardamme, Rooiveldstraat 103; erfbegroeiing voormalige kleine hoeve, (haag, boomgaard).

d) waardevolle zichten:

1. Oostkamp, Kampveldstraat; zichten N en NO op oude bouwlanden en valleistrukturen Waardammebeek en Hertsbergebeek;
2. Hertsberge, Breeweg; zicht NW op valleistruktuur Hertsbergebeek.

7° Parkdomein Rooiveld

Binnen de ankerplaats wordt het parkdomein Rooiveld afzonderlijk beschouwd. Aanvankelijk vormde deze domeinstruktuur een 16^e eeuwse jachthuisite, in de 19^e en 20^e eeuw geëvolueerd tot adellijk landhuis met parkstruktuur. Het resterende parkdomein is herkenbaar aan de toegangsdreef, het parkbos en enkele gras- en akkerlanden. Binnen de parkstrukturen komen diverse parkonstrukties en een vijverpartij voor.

a) archeologisch erfgoed:

1. Waardamme, Rooiveld CAI 202477, 202478; sporenclusters van begraving (grafheuvels), erfbegrenzings en percelering.

b) bouwkundig erfgoed:

1. Waardamme, Rooiveldstraat 107-109A; kasteel/landhuis Rooiveld, toren, landgebouw, bakhuis, bewaarkelder, toegangspijlers, 19^e en 20^e eeuwse ensemble, teruggaand op vroeg 16^e eeuwse jachtpaviljoen;
2. Waardamme, Rooiveldstraat 111; voormalige kleine hoeve (boerenhuis, stal), hoeve met 19^e eeuwse kenmerken.

c) landschappelijk erfgoed:

1. Waardamme, kasteelpark Rooiveld (siertuin, tuinbeelden, gazonpartijen, boomweide, heestermassieven, parkboomgroepen en solitaire parkbomen, parkvijver, parkbosgordels, dreefstructuur) rond Rooiveldstraat en Waardammebeek, landschappelijke parkstructuur met laat 19^e en 20^e eeuwse kenmerken;
2. Waardamme, Rooiveldstraat 111; erfbegroeiing kleine hoeve (boomgaard met haag);
3. Waardamme, toegangsdreef (kasteeldreef).

d) waardevolle zichten:


1. Waardamme, Kasteelpark Rooiveld; vista's N en Z over gazonpartijen en valleestructuur Waardammebeek;
2. Waardamme, Rooiveldstraat, zicht NO op toegangsdreef.

Art. 3. De aflijning van de ankerplaats op schaal 1/25.000 wordt weergegeven op het plan als bijlage.

Brussel,

13 MEI 2009

Viceminister-president van de Vlaamse Regering en Vlaams Minister van Financiën en Begroting en Ruimtelijke Ordening,



Dirk VAN MECHELEN